



**Продается часть дома рядом со школой**

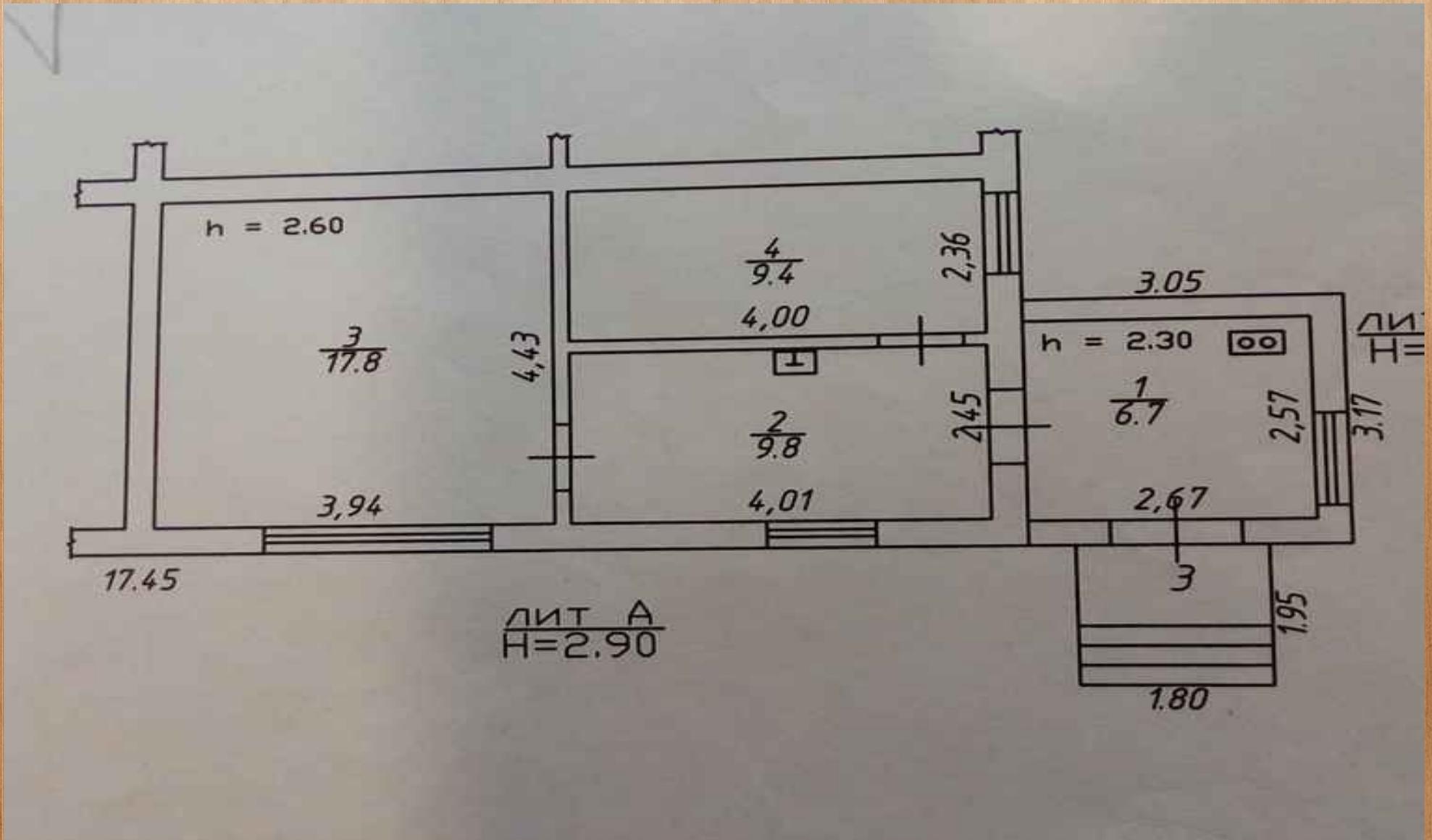
## Описание.

Продаётся часть дома, по документам квартира, для небольшой дружной семьи в тихом, вдаль от городской суеты, месте г. Краснодара в посёлке Лазурном. Дом построен в 1975 году, материал стен саманно-кирпичный, зимой тепло, летом прохладно. Есть гараж кирпичный с подсобным помещением.



## Планировка.

Дом общей площадью 57 кв.м., жилая 30 кв.м., кухня 5 кв.м, 2 комнаты , зал 18 м<sup>2</sup>, спальня 10 м<sup>2</sup>, прихожая , санузел совмещён. Потолки высотой 2.6 м.



## Состояние.

Дом требует косметического ремонта. На полах ламинат, на стенах обои, потолки натяжные. Санузел нужно выложить кафельной плиткой. Окна металлопластиковые, входная дверь металлическая, крыша укрыта шифером.





## Тех.условия.

Дом тёплый зимой , а летом прохладный что позволяет экономить на коммунальных платежах, есть газ, свет, водопровод центральный, канализация – септик. Горячая вода и отопление от экономичного газового котла фирмы НАВИЕН. Биметаллические радиаторы отопления.



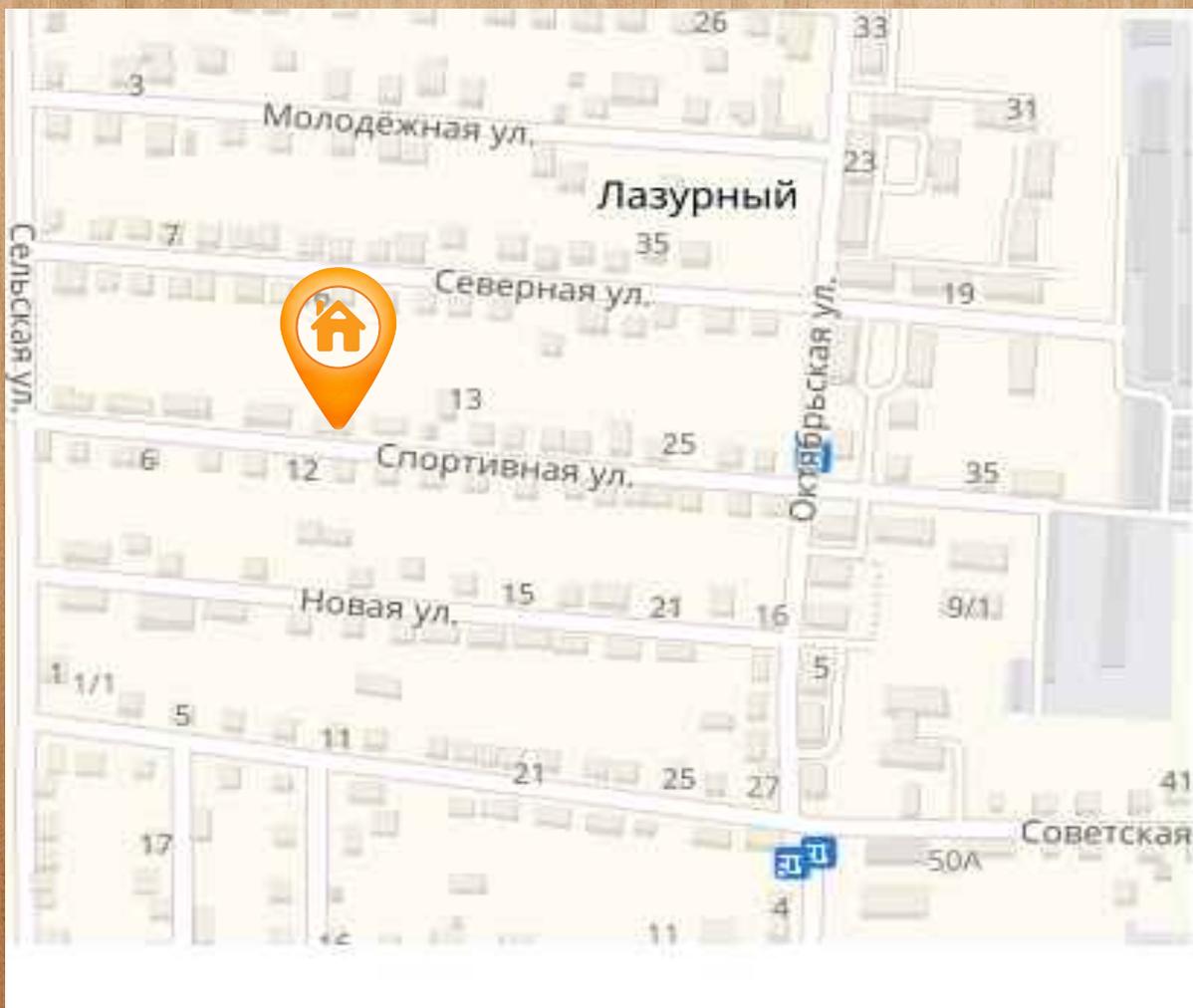
## Участок.

Есть двор с земельный участок 2 сотки, гараж кирпичный с подсобным помещением.



## Расположение.

Дом расположен рядом со школой ,детским садиком и дом культуры. В шаговой доступности магазины, аптека, поликлиника. В 20 минутах на автомобиле торгово-развлекательный центр Красная Площадь, рядом остановка общественного транспорта , а так же удобный выезд за пределы города (Ейск, Ростов на Дону, Анапа)



## Документы.

Документы полностью готовы к сделке. Договор дарения от 28.01.2015 года. Собственник один. Кадастровый номер 23:43:0000000:14510.

## Цена.

В связи со срочностью продажи действует специальное предложение. Дом по цене квартиры составляет всего **2 млн.рублей.**



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодар. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполнят любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

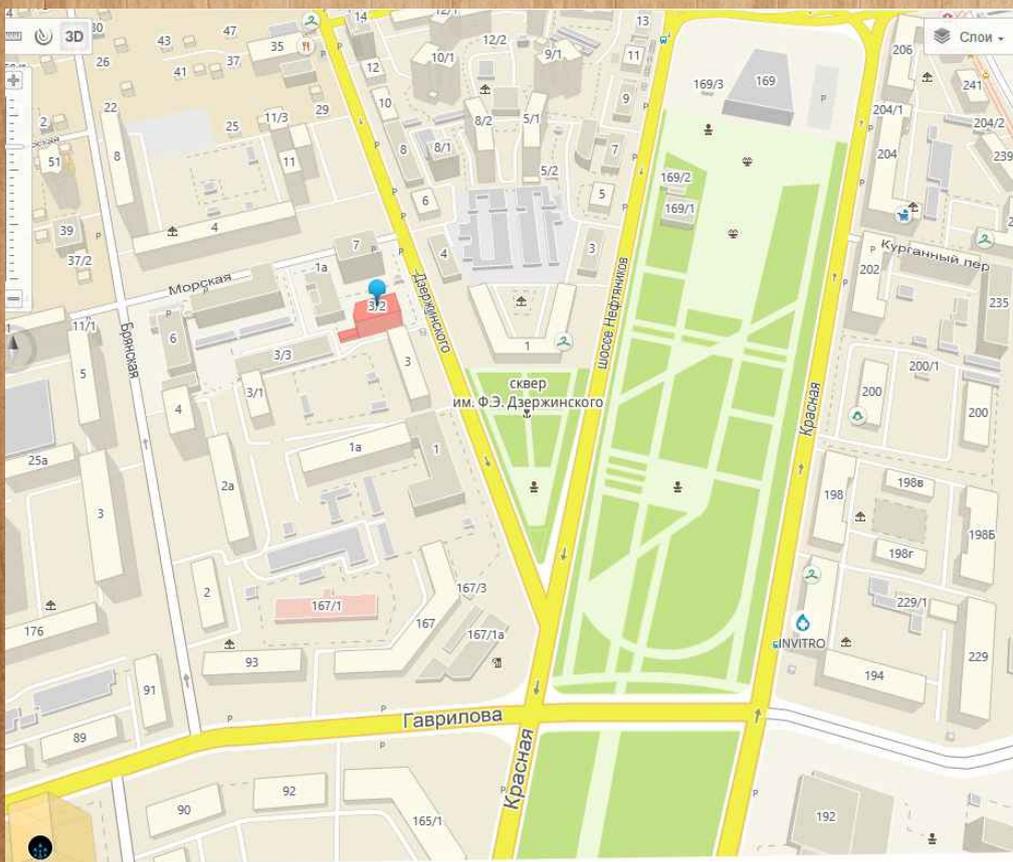
**Контакты:**

**По всем вопросам обращаться по телефону:**

**8(995) 194-77-83**

**Фокин Николай Николаевич**

**fokin@nedvizhimost93.ru**



**А так же по телефонам офисов:  
+7(918) 010-44-66  
8(800) 5000-319**

**Дополнительная информация на сайте  
Центра Недвижимости ПрофРиелт  
Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1  
(Район КТ Аврора)**