



Продается часть дома рядом со школой

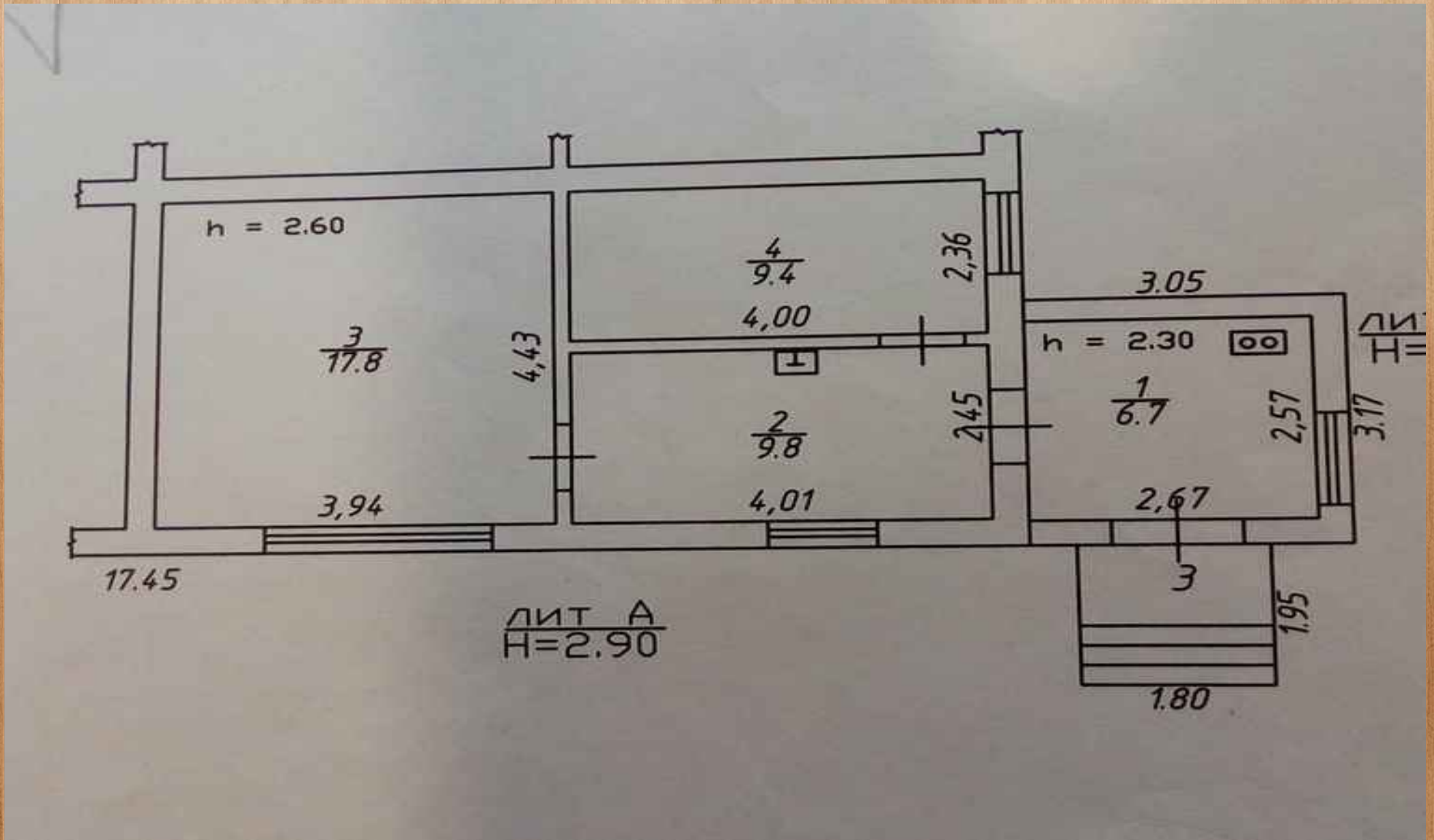
Описание.

Продаётся часть дома, по документам квартира, для небольшой дружной семьи в тихом, вдаль от городской суеты, месте г. Краснодара в посёлке Лазурном. Дом построен в 1975 году, материал стен саманно-кирпичный, зимой тепло, летом прохладно. Есть гараж кирпичный с подсобным помещением.



Планировка.

Дом общей площадью 57 кв.м., жилая 30 кв.м., кухня 5 кв.м, 2 комнаты , зал 18 м2, спальня 10 м2, прихожая , санузел совмещён. Потолки высотой 2.6 м.



Состояние.

Дом требует косметического ремонта. На полах ламинат, на стенах обои, потолки натяжные.

Санузел нужно выложить кафельной плиткой.

Окна металлопластиковые, входная дверь металлическая, крыша укрыта шифером.





Тех.условия.

Дом тёплый зимой , а летом прохладный что позволяет экономить на коммунальных платежах, есть газ, свет, водопровод центральный, канализация – септик. Горячая вода и отопление от экономичного газового котла фирмы НАВИЕН. Биметаллические радиаторы отопления.



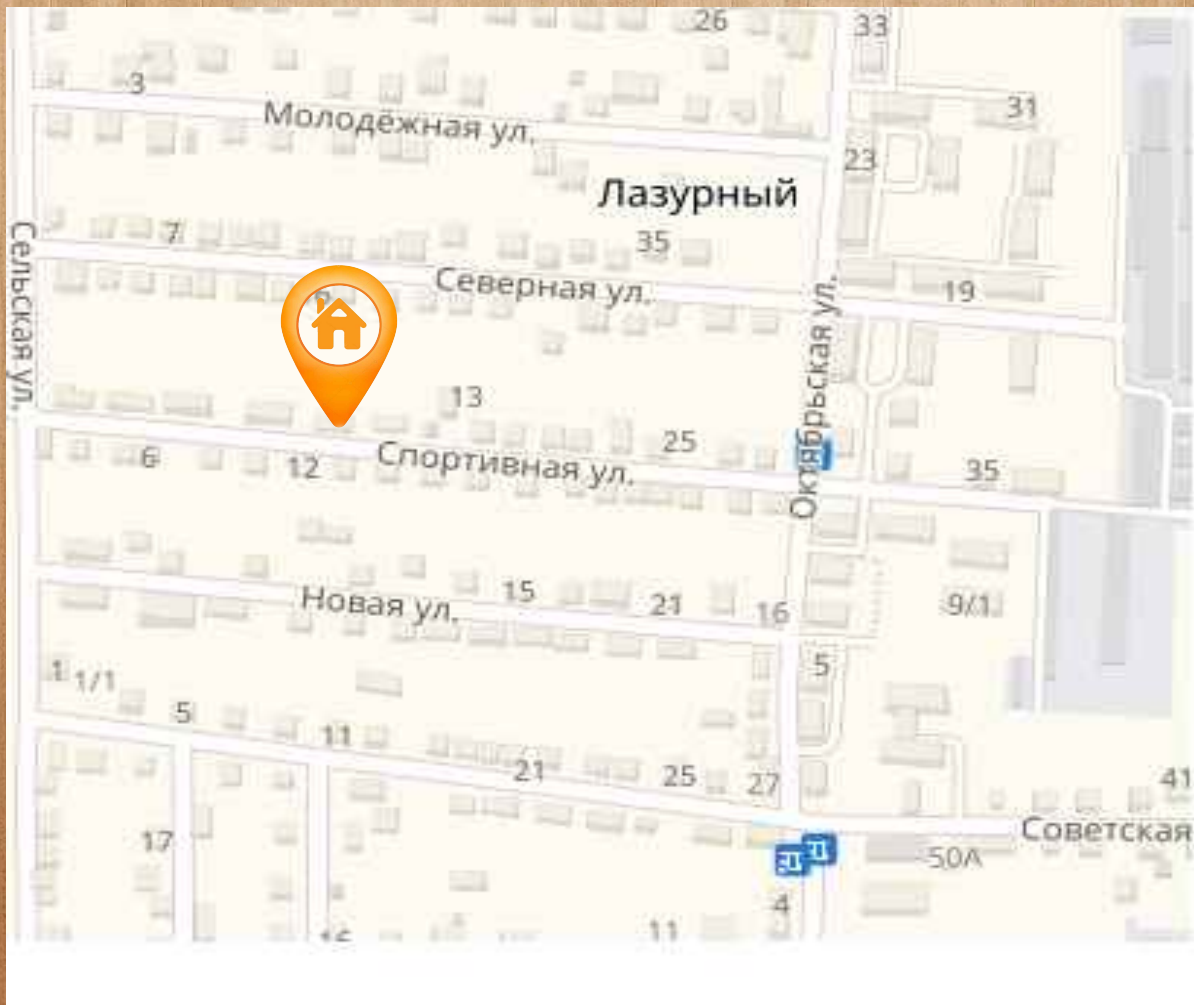
Участок.

Есть двор с земельный участок 2 сотки, гараж кирпичный с подсобным помещением.



Расположение.

Дом расположен рядом со школой, детским садиком и дом культуры. В шаговой доступности магазины, аптека, поликлиника. В 20 минутах на автомобиле торгово-развлекательный центр Красная Площадь, рядом остановка общественного транспорта, а так же удобный выезд за пределы города (Ейск, Ростов на Дону, Анапа)



Документы.

Документы полностью готовы к сделке. Договор дарения от 28.01.2015 года. Собственник один. Кадастровый номер 23:43:0000000:14510.

Цена.

В связи со срочностью продажи действует специальное предложение. Дом по цене квартиры составляет всего **2 млн.рублей.**



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполнят любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

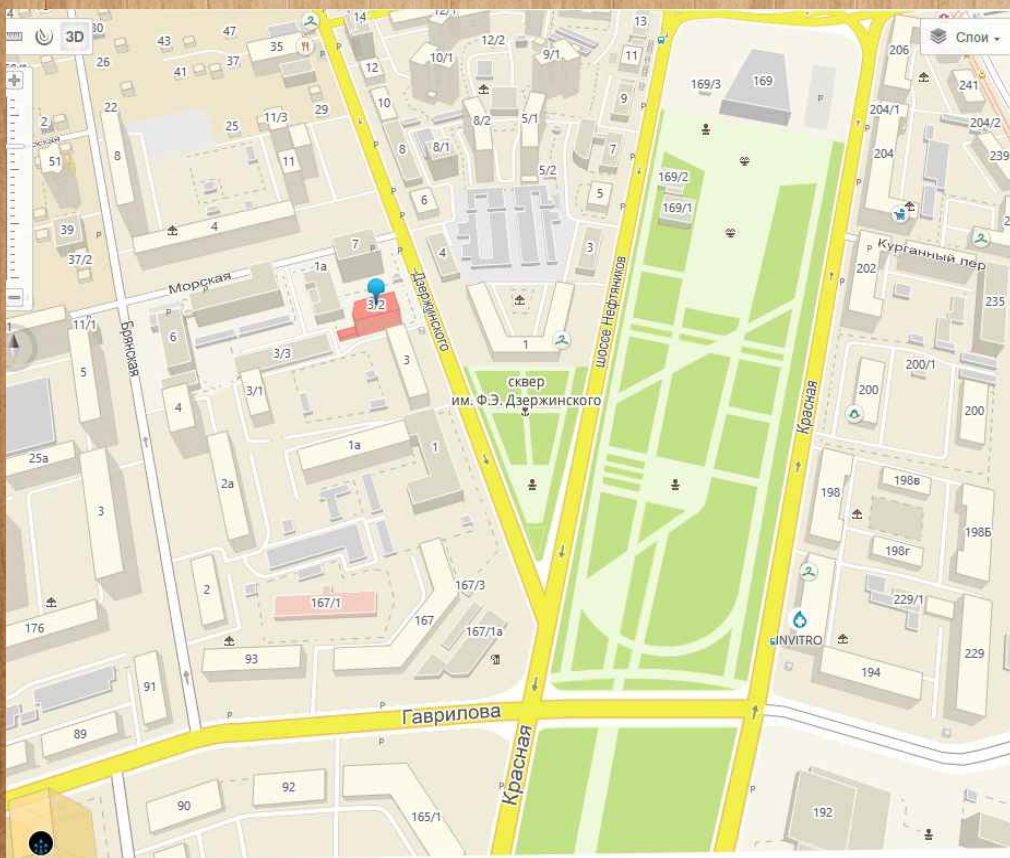
Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(995) 194-77-83

Фокин Николай Николаевич

fokin@nedvizhimost93.ru



**А так же по телефонам офисов:
+7(918) 010-44-66
8(800) 5000-319**

**Дополнительная информация на сайте
Центра Недвижимости ПрофРиелт
Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)**